

## Savršena kuća za odmor u prelepjoj oazi prirode, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Savršena kuća za odmor u  
prelepoj oazi prirode  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 185,000.00 €  
Ažurirano: Mar 25, 2024



### Lokacija

Država: Srbija  
Adresa: Stevana Filipovića

### Opis

Opis: U prilici smo da vam ponudimo kuću u mirnom kraju Divčibara, u naselju Stevan

Filipović. Plac se nalazi na asfaltnom putu, a kuća je odmaknuta od puta, na 13 ari placa. Sazidana 1970 god. površine 85 m<sup>2</sup> i velike terase od 25 m<sup>2</sup>. Plac od 13 ari nije ograđen a sam teren je pod blagim nagibom ka dnu placa. Kuća je koncipirana na tri etaže: Donji nivo zaseban apartman sa prostorijama: sobom, kuhinjom, trpezarijom, hodnikom i kupatilom uklopljenim u 31 m<sup>2</sup>. Prizemlje, ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevni boravak i velike terase koja gleda na zadnji deo kuće, prema dvorištu. Potkrovlje, u svom sastavu ima dve spavaće sobe od kojih svaka ima zasebnu terasu sve ukupno površine 22 m<sup>2</sup> Kuća ima u svom sastavu još i garažu, ostavu, spremnik za drva i kabaste stvari i dva parking mesta na asfaltu u čelu zgrade. Grejanje je na struju i pelet, a savršen ambijent uveličava kamin u dnevnoj sobi. Kuća je uknjižena i prodaje se kompletno nameštena sa svim nameštajem i svom tehnikom. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583679  
Agencijska šifra: 6468