

Brodarica, obiteljska kuća s bazenom i vrtom, Šibenik - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Ime: Dalmat
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dalmat nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Šibenik
Poštanski broj: 22000
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobitel: +385(0)91 222 0976
Telefon: +385(0)22 332111
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brodarica, obiteljska kuća s bazenom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	156 m ²
Površina placa:	256 m ²
Broj spratova:	2

Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 450,000.00 €
Ažurirano: Jul 14, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U izgradnji
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Općina/Grad: Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto: Brodarica

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Struja

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Brodarica, mirno okruženje, 600m udaljeno od plaže, novoizgrađena obiteljska kuća, moderne arhitekture i odličnog rasporeda. Kuća je dvojni objekt, na dvije etaže (prizemlje + 1. kat) sa 156,16m² ukupne korisne površine sa uređenom okućnicom od 256 m² s bazenom od 25 m², parkirnim prostorom za 4 automobila, te velikom terasom natkrivena pergolom. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, sunčalište i dvorište, ostave, hodnika, gostinjskog Wc-a, praonice, radne sobe, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i strojarnice. Unutarnje stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze hodnik, dnevna soba, lođa, tri spavaće sobe (od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonicu i garderobu), te jedna zasebna kupaonica. Kuća će biti opremljena sa protuprovalnim vratima, PVC stolarijom sa komarnicima i električnim podizačima roleta, visokokvalitetna podna obloga keramike, laminat u sobama, podno grijanje u kupaonicama i u dnevnom boravku i kuhinji, klima uređaj u dnevnom boravku i

u svim spavaćim sobama. Bazen ima osnovnu bazensku tehniku. Kuća je udaljena 600m od plaže i od centra mjesta.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583690

Agencijska šifra: k797