

## RIJEKA, KOSTRENA - 3S + DB stan u novogradnji, 300m od mora i s pogledom na more!, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA - 3S + DB stan u novogradnji, 300m od mora i s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

RIJEKA, KOSTRENA - 3S + DB stan u novogradnji u blizini mora i s pogledom na more! Stan se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkom prostoru, dvije kupaonice, balkona, 2 degažmana, spremište i vešeraj površine sveukupno 111,23m<sup>2</sup>. U ponudi je projekt smješten na atraktivnoj lokaciji - idealnoj za obiteljski život u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, mora, šetnice i plaža. ENERGETSKI RAZRED A+/A+ Zgrada ima sveukupno 27 parkirnih mjesta i 40 GARAŽNO-PARKIRNIH mjesta koja je moguće kupiti ukoliko ima dostupnih. Kompletna gradnja i uređenje stanova je viši standard. Kvalitetni klima uređaji multi inverterskog sistema, 1. klasa keramike, hrastov parket, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, više komorna PVC stolarija, podno grijanje kupaonice, Vileroy&Boch sanitarije, liftovi. Kostrena kao jedna od poželjnih lokacija, nudi svojim stanovnicima pregršt sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život: škola, vrtić, dom zdravlja, restorani, plaže i već dobro poznata obalna šetnica samo su neke od prednosti koji čine ovo primorsko mjesto idealnim za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 28914

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583772  
Agencijska šifra: 28914  
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990