

## ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1765 m <sup>2</sup>
Cijena:	264,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, BUJE - Zemljište na osami, zadnje u građevinskoj zoni, pogled na Buje i na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, okolna brda, vinograde i maslinike. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz te očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od najatraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na par minuta vožnje od Buja, nalazi se ovo senzacionalno zemljište od 1.765 m<sup>2</sup>, sa spektakularnim pogledom na more, Buje i brdašca, čineći ga tako savršenim za ljubitelje prirode i pogleda. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni, s dvije strane okruženo je poljoprivrednim zemljištima, osiguravajući tako neometan pogled na prirodu oko njega. S ostale dvije strane gradnja također nije dozvoljena te je samim time ovo zemljište smješteno na osami, bez bližih susjeda u budućnosti. Naselje je udaljeno 150-ak metara, struja i voda također. Do zemljišta vodi makadamski pristupni put. S obzirom na površinu zemljišta, budući vlasnik može parcelirati zemljište na pola te izgraditi dvije vile, u jednoj živjeti a drugu iznajmljivati te tako vratiti uloženu investiciju. Prilika! Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28879

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583782  
Agencijska šifra: 28879  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533