

OPATIJA, MATULJI- kuća 420m² + okućnica 1700m² + pomoćna zgrada 160m², Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	1700 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis: OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2
Prostrana obiteljsko poslovna kuća, južno orijentirana. Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je ukupne površine 420 m² smještena je na ukupno 3 etaže PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE povezano vanjskim i unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE: u čitavom prizemlju nalazi se radiona veličine 210 m² s visinom stopa 4 metra 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE - na prvom katu i visokom potkrovlju smjestili su se dnevni boravak s velikim kaminom,

kuhinjom i blagovaonom te 3 spavaće sobe sa kupaonicama i dodatni WC za goste. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Kuća je useljiva, iako je i za adaptaciju.

OKUĆNICA: Kuća ima veliku okućnicu i smještena je na zemljištu od 1686 m², ima vlastitu šternu, te pomoćni gospodarski objekt (181 m²) u koji se može smjestiti garaža, dodatni smještajni kapaciteti ili radiona. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Na okućnici se može parkirati više automobila. Blizina novog ogranka za brzu autocestu i blizina centra Matulja, kao i Opatije, predstavljaju dobru poziciju za obiteljski život ili život u kombinaciji sa obrtom i drugim vrstama poslovanja koje traže dodatne velike prostore u kući i na okućnici. Vlasništvo čisto i uredno. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu sezonskog turizma. Ova nekretnina je udaljena 1,8km zračne linije od mora, odnosno 4,4km automobilom (cca 7 min).

NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipi i zakupoprincipi, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27340

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583789
Agencijska šifra: 27340