

## UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada, Umag. Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada
Nekretnina za:	Najam
Površina:	560 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	7,300.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

UMAG, CENTAR - Ekskluzivni poslovni prostor u centru grada Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za najam poslovnog prostora u srcu predivnog Umaga, smještenog samo 30 metara od obale Jadranskog mora i na minutu hoda od povijesnog starog centra grada. Ovaj impozantan poslovni prostor prostire se na ukupnoj površini od 560 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju luksuzne novogradnje. Prostrane staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju spektakularan pogled na more, stvarajući inspirativan radni ambijent. Dodatnu praktičnost pruža garaža zgrade, osiguravajući siguran i jednostavan pristup poslovnom prostoru. Osim toga, objekt raspolaže s dodatnih 50 m<sup>2</sup> skladišnog prostora u podrumu, što je idealno za organizaciju potrebnih materijala ili opreme. Savršena kombinacija elegancije, funkcionalnosti i iznimne lokacije čini ovaj poslovni prostor izuzetnom prilikom za različite vrste poslovanja. Bilo da je u pitanju butik, ured, restoran ili druga komercijalna djelatnost, ova nekretnina prilagođava se različitim potrebama. Ne propustite priliku raditi u srcu grada, u blizini mora i povijesnih znamenitosti. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj poslovni prostor je neponovljiva prilika koju ne želite propustiti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26064

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583790  
Agencijska šifra: 26064  
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54