

Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Unikat Immobilien
 Ime: Unikat
 Prezime: Immobilien
 Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN
 ISTRIEN d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
 nekretnina
 Website: https://unikat-immobilien.com/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Partizanska 6A
 Mobitel: +385 99 591 2785
 Telefon: +385 91 618 6842
 O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja! Kuća s dvije stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	664,000.00 €
Ažurirano:	Mar 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Lokacija kuće Projekt novogradnje, dvojna kuća s dvije odvojene stambene jedinice, udaljena od mora i od Poreča 5 km. Kuća se nalazi u malom mjestu i bližoj okolini Poreča. Raspodjela prostorija Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje koji su podijeljeni na način da postoje dva odvojena stana. Prvi stan se proteže kroz dio prizemlja, dio kata i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te WC-a za goste. Iz boravka vode stepenice na prvi kat, gdje se nalaze spavaća soba, odvojena garderoba i kupaonica. Iz hodnika vode sljedeće stepenice u potkrovlje u kojem su smješteni još jedna spavaća soba, kupaonica, prostrano spremište te otvorena terasa. Drugi stan se nalazi u dijelu prizemlja te kata. U prizemlju raspolaže dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te WC-om za goste. Iz blagovaone vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjaku svakom stanu. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Vrt i okućnica Oko kuće se nalazi uredan vrt u kojem su predviđena dva parkirna mjesta. Ostalo Kuća će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Kuća se prodaje završena ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 538

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583795

Agencijska šifra: 538