

## LIŽNJAN, stan 65m2, 2SS+DB, pogled more, parking, spremište, namješteno, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIŽNJAN, stan 65m2, 2SS+DB,pogled more,parking,spremište,namješteno
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Mar 25, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	A

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis: Na prodaju je prostran i kompletno opremljen stan u manjoj stambenoj zgradi na 1.katu koji se sastoji od preprostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Sveukupna površina stana iznosi 64,93m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u

zgradi s ukupno 4 stana. Nalazi se na mirnoj lokaciji na 10 minuta vožnje automobilom od plaža (cca 2km), a na nekoliko minuta pješice nalazi se lokalna trgovina i pekara, pošta i restorani. Medulin je udaljen samo 2 km, a Pula 12km. Stan ima odličan uhodan turistički najam te je idealna nekretnina za sve one koje se žele baviti iznajmljivanjem te na taj način povratiti uložena investicija. Također, nekretnina je za sve one koje žele miran obiteljski život, a sve ovisi o budućem vlasniku i njegovim željama.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583808  
Agencijska šifra: 506  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177