

VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna, Vodice, Kuća

Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, pametna kuća, pogled na more, bazen, sauna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m ²
Površina placa:	469 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se lijepa samostojeća vila s bazenom i garažom, smještena na laganoj uzvisini s pogledom na more i otoke. Udaljena od gradske vreve, okružena velikim osunčanim vrtom, poziva na odmor i uživanje. Udaljenost do mora je 700 m, a do centra grada 1000 m. Potpuno je namještena i opremljena za ugodan boravak tokom čitave godine i idealna je za privatno korištenje pošto je izuzetna pažnja posvećena detaljima, bilo da je riječ o estetici ili tehničko-funkcionalnim aspektima. Moramo istaknuti da je ovo pametna kuća, ima instaliranu automatizaciju kuće putem KNX sistema upravljanja (kompletna rasvjeta, grijanje, hlađenje, žaluzine itd. opremljeno smart tehnologijom i upravljanjem na daljinu). Prilikom gradnje vile korišteni su visokokvalitetni materijali prema najnovijim standardima gradnje. Opremljena s lijepim namještajem, vila pruža luksuzan i topao ambijent. Od opreme izdvajamo: protuprovalna vrata, ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje, komarnici, staklene ograde. Uz podno grijanje u svim prostorijama objekta, reguliranom pomoću toplotne pumpe, te klima uređajima u svakoj sobi, udobnost je zajamčena tijekom cijele godine. Dodatna sigurnost pružena je video-alarmnim nadzorom. Dvorište je privatno i potpuno ograđeno gdje se nalazi vanjski grill, bazen veličine 8x5 m s grijanjem bazenske vode, obložen je keramičkim mozaik pločicama i masažnim mlaznicama, sunčalište te vanjski tuš. Osim njegovanog zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking je popločan betonskim opločnikom. Vrt je uredno održavan te ima automatsko navodnjavanje. Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Kuća posjeduje tri parking mjesta. Vila modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda ukupne bruto površine od 227,90 m² izgrađena je na zemljištu ukupne površine 660 m². Sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od garaže, ulaza, kuhinje s

blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu na kojoj se nalazi sjedeća garnitura te vanjska pergola na struju, spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice od kojih jedna ima saunu, radne sobe, WC-a i spremišta. Unutarnje stubište obloženo je mramorom i vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terase, hodnik i garderobna soba. Cijena iznosi 990.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-164-M

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583818
Agencijska šifra: H-164-M