

Mala Mlaka Kuća - Prilika, Novi Zagreb - Zapad, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mala Mlaka Kuća - Prilika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	354 m ²
Površina placa:	9123 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	795,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Moderan Dom u Maloj Mlaci - Idealna Obiteljska Oaza Ponosno predstavljamo ovu izvanrednu, modernu kuću u naselju Mala Mlaka, Zagreb, koja pruža savršeno udoban i energetski učinkovit životni prostor za vašu obitelj. Ova impresivna slobodnostojeća kuća prostire se na neto građevinskoj površini od 354,34 kvadratnih metara, smještena na ukupnoj parceli od 9.123 kvadratnih metara, od čega je oko 4.500 kvadratnih metara uredene okućnice. Izgrađena je 2007. godine kao niskoenergetski objekt suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Sustavna toplinska izolacija, s debelom kamenom vunom od 20 centimetara, te visokokvalitetna vanjska stolarija Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij), osiguravaju minimalnu potrošnju energije, čime je postignut energetski certifikat razreda A/A+. Ova kuća osigurava komforan prostor za život, rad, učenje, vježbanje i druženje. Veliki dnevni boravak s prostranim staklenim površinama, uključujući veliku kliznu stijenu, idealno je mjesto za uživanje u prirodnom svjetlu i povezanost s vanjskim prostorom. Tri prostrane spavaće sobe, sve orijentirane prema istoku, pružaju udobnost i privatnost. Osim toga, postoji mogućnost proširenja broja spavaćih soba bez gubitka karakteristika kuće. Kuća također nudi sobu sa saunom, garderobu opremljenu ugradbenim ormarima, kao i pomoćne prostorije za strojeve za održavanje rublja i kondenzacijski bojler za grijanje i pripremu tople vode. Veliki dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom te nudi prostor za obiteljska okupljanja i zabavu. Dodatni prostori uključuju mali boravak s kaminom na drva, gostinjsku sobu koja se koristi kao teretana, radnu sobu, podrum, garažu te male i velike terase, potonja s roštiljem. Osim unutarnjih prostora, okućnica nudi raznolike mogućnosti za obiteljski život. Uređena je kao park, voćnjak i povrtnjak, a održava se minimalnim angažmanom. Za djecu je idealno mjesto za igru, dok odrasli mogu uživati u druženju i odmoru. Lokacija u ulici s rijetkim prometom osigurava mirno okruženje, a istovremeno je dobro povezana s gradskim sadržajima i prometnicama. Ovo je prilika za vašu obitelj da uživate u udobnom i kvalitetnom životu u modernom domu u mirnom okruženju, uz sve pogodnosti grada na dohvat ruke. Kuća posjeduje sve potrebne dozvole (lokacijska, građevinska, uporabna) te je bez tereta. Kontakt: Za više informacija ili razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Josip Marinković +38591 570 3373 josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71023

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	583839
Agencijska šifra:	ZG71023