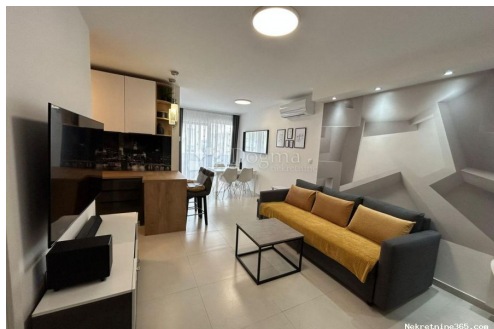


## NOVOGRADNJA STAN + GARSONJERA PRILIKA!!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA STAN + GARSONJERA PRILIKA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	NOVOGRADNJA STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI SA TERASOM, NATKRIVENIM PARKINGOM I POMOĆNIM PROSTOROM!! Stan na drugom
-------	---

katu nove zgrade u Puli nudi udoban i moderan prostor za život, opremljen svim potrebnim sadržajima i praktičnim elementima. Uz to, stan ima prostranu terasu i parkirališno mjesto u zajedničkoj garaži, pružajući dodatnu praktičnost i uživanje u životu u ovom gradu. RASPORED STANA 40,06 m<sup>2</sup>: Kupaonica s WC-om: Kupaonica je osmišljena s posebnom pažnjom na funkcionalnost i estetiku. Prostire se na praktičnom prostoru, opremljena modernim sanitarijama i elegantnim keramičkim pločicama. Tu je prostrani tuš, WC, te umivaonik sa ormarićima za odlaganje higijenskih potrepština, osiguravajući udobnost i praktičnost. Dnevni dio: Dnevni prostor je srce stana, sjedinjujući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u harmoničan spoj. Kuhinja je opremljena najnovijim aparatima i praktičnim elementima za pohranu, omogućujući jednostavnu pripremu obroka. Blagovaonica nudi ugodan ambijent za obiteljske ili prijateljske večere, dok je dnevni boravak namješten udobnim garniturama i dekorom koji stvara ugodnu atmosferu za opuštanje i druženje. Spavaća soba: Prostrana spavaća soba pruža oazu mira i udobnosti. Opremljena je udobnim bračnim krevetom, noćnim ormarićima i garderobnim ormarom, osiguravajući dovoljno prostora za odmor i pohranu osobnih stvari. Terasa: Stan ima prekrasnu terasu koja pruža dodatni prostor za opuštanje na otvorenom. Opremljena je s elegantnim namještajem, idealna je za uživanje u sunčanim jutrima ili večernjim druženjima s pogledom na okolicu. Parkirališno mjesto: U sklopu stana dolazi i parkirališno mjesto u zajedničkoj garaži zgrade, osiguravajući praktično rješenje za sigurno parkiranje vozila. Pomoćni prostor: U prizemlju zgrade nalazi se dodatni pomoćni prostor površine 13,57 m<sup>2</sup>, opremljen ugrađenim instalacijama i dodatnim kupatilom. Ovaj prostor nudi dodatnu fleksibilnost u korištenju, bilo kao radni prostor, studio ili dodatni prostor za odlaganje. Ovaj potpuno nov, namješten i opremljen stan pruža sve što je potrebno za udoban i stilski životni prostor, kombinirajući funkcionalnost s modernim dizajnom. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511777

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583871  
Agencijska šifra: IS1511777