

Villa nadomak Barbana 125m2,sa otvorenim pogledom!, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa nadomak Barbana 125m2,sa otvorenim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m ²
Površina placa:	1113 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Hrboki

Poštanski broj: 52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nadomak Brbana na prodaju je u mirnom mjestu ova prekrasna samostojeća katnica stambene površine 125m2 izgrađena na zemljištu veličine 1113m2. U prizemlju same ville smjestio se dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, soba sa kaminom i biljarom te kupaonica i terasa, dok su na katu dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i dvije terase od kojih je jedna velika te se na njoj nalazi sjedeća garnitura i jacuzzi. Kod unutarnjeg uređena pazilo se na svaki detalj, tako da su unutarnje ograde na stepenicama ručno rađene od kovanog željeza, namještaj je također ručno izrađen. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja a kuća ima i podno grijanje. Na uređenoj okućnici nalazi se kamin te bazen 32 m2, sa vanjskim tušem . Sa prednje strane objekte je parking za 4 vozila te je postavljeno i navodnjavanje zelene površine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0738

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583921
Agencijska šifra: IST-0738