

## Stan sa prekrasnim pogledom na more i rivu, Medulin!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan sa prekrasnim pogledom na more i rivu, Medulin!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 112 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 388,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2018

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Medulin Upravo u Medulinu, prekrasnom turističkom biseru na jugu Istre smjestila se ova prekrasna zgrada od 6 stanova. Nalazi se na fantastičnoj lokaciji, svega 30m od mora u neposrednoj blizini Medulinske rive. Ova lokacija Vam nudi lak i brz pristup svim sadržajima kojima Medulin obiluje. Restorani, beach barovi, trgovine, plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od stana. Također velika prednost je i blizina Pule koja se nalazi na svega 10 minuta vožnje od Medulina. Ovaj stan smjestio se na prvom katu zgrade. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i velikog otvorenog dnevnog prostora. Također posjeduje. Dodatna prednost ovog stana je njegov raspored prostorija, pri čemu funkcionira ujedno kao i dva odvojena samostalna apartmana. U suterenu zgrade nalaze se i dva označena garažna mjesta što pridodaje na praktičnosti. Ukupna površina stana iznosi 112,49m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku da posjedujete stan u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Također ovaj stan nudi mnoge mogućnosti bilo da tražite nekretninu za investiciju, život ili kombinaciju mjesta za odmor i najam turistima. Unikatna lokacija, garaža, blizina mora i vrt čine ovu nekretninu izuzetno rijetkom na tržištu i zasigurno je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1037-280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583938  
Agencijska šifra: 1037-280