

## Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!, Buje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kaštel, novogradnja! Predivan stan u prizemlju moderne zgrade!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 222,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Kaštel  
Poštanski broj: 52460

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Kaštel Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, smješten u mirnoj ulici nalazi se ovaj prekrasni stan! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade s liftom. Ukupna površina stana iznosi 76 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 60 m<sup>2</sup>. Stan će se graditi od visokokvalitetnih materijala sa pripremom za podnog grijanje na struju i hlađenjem na klima uređaje u svakoj prostoriji. Stolarija će biti Pvc antarcit boje s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor, dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Stanu pripada i vanjsko spremište od 3,5 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 7 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 10 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 583955  
Agencijska šifra: 1027-597  
Telefon za kontakt: +38552210824