

## Novi Beograd - Blok 28 - 198m2 ID#19663, Novi Beograd, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Beograd - Blok 28 - 198m2 ID#19663  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 198.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Mar 26, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Novi Beograd  
Adresa: Bulevar Milutina Milankovića  
Poštanski broj: 11070

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U ponudi je poslovni prostor u prizemlju zgrade. U potpunosti je renoviran, razdelna mrežna instalacija, ADSL, grejanje i hlađenje pomoću toplotne pumpe vazduh - vazduh, sa centralnim grejanjem. Urađen spušten plafon, urađena je termo izolacija zidova, alarm, rasveta. Odličan za mnoge delatnosti, sada je u zakupu do novembra 2024. sa rentom od 2000evra + PDV. Posедуje četiri kancelarije, dva mokra čvora, magacin, pristup magacinu dostavnim vozilom omogućen. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584025  
Agencijska šifra: 19663