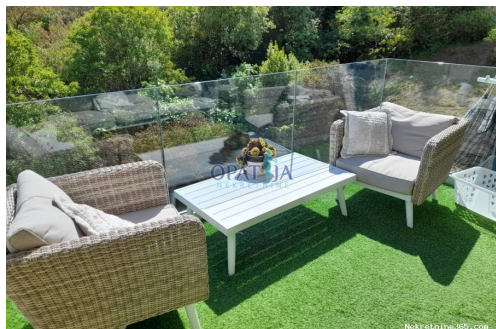


## Labin, centar - vrhunski novouređeni stan (penthouse), Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, centar - vrhunski novouređeni stan (penthouse)  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 120 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 339,000.00 €  
Ažurirano: Mar 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1921

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

U širem centru Labina, na 1. katu potpuno obnovljene stare istarske vile, prodaje se luksuzan dvoetažni stan ukupne površine 139 m<sup>2</sup> kojega čine : ulazni predprostor, velika lođa, ostakljena blagovaona s kaminom i prekrasnim pogledom na more, kuhinja sa skupocjenom opremom, zatim predsoblje iz kojega se ulazi u dnevni boravak s kaminom ( obloženim čuvenim bračkim kamenom ), spavaća soba s kupaonom i saunom, pa druga soba, a stan krasi i prostrana terasa površine 15 m<sup>2</sup> s osvijetljenom staklenom ogradom. Potkrovlje, tj. gornja etaža stana sastoji se od dnevnog prostora, spavaćeg dijela i toaleta, a od opreme vrijedi spomenuti četiri inverter klime i protuprovalna vrata sa sigurnosnom kamerom. U vlasništvu je i konoba preuređena u mali studio apartman, a parkirno mjesto nalazi se porad zgrade. Udaljen od predivnog Rapca i još ljepših rabačkih plaža svega 3,5 km, ovaj stan izmamit će vam uzdah već pri samom ulasku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 890-9925

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584075  
Agencijska šifra: 890-9925  
Telefon za kontakt: 00385 92 28 46 230