

## Kamena kuća na 50 m od mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća na 50 m od mora, Rovinj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Mar 26, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu predivnu nekretninu koja je zaista rijetkost na tržištu! Radi se o kamenoj kući na ekskluzivnoj lokaciji, svega 5 kilometara od prekrasnog Rovinja, te na 50 metara od mora. Nekretnina koja pruža potpunu privatnost i sa

gotovo privatnom plažom zasigurno će vas oboriti s nogu. Kuća je smještena u netaknutoj prirodi te je okružena državnim zemljištima na kojima nije moguća gradnja. Površina same kuće je 80 m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupatilima. Kuća je također opremljena podnim grijanjem te klima uređajima. Na velikoj okućnici od 3240m<sup>2</sup> smjestila se i dodatna mobilna kućica dimenzija 8x4m sa dvije spavaće sobe i dva kupatila. Nalazi se također i parking sa 4 parkirna mjesta, vanjski tuš, dječije igralište, roštilj... Uz veliko zemljište od 3240m<sup>2</sup> i ovu prekrasnu kamenu kuću sa dodatnom mobilnom kućicom moguć je i privatni vez za koji se posjeduje koncesija na obali. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1721

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584103  
Agencijska šifra: 1721  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313