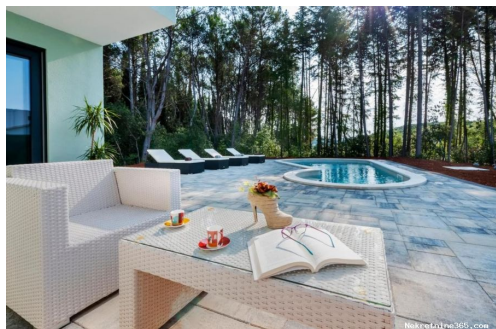


## Predivna villa na 800 m od mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Predivna villa na 800 m od mora, Rovinj, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 110 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 715 m <sup>2</sup>                             |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 1,017,000.00 €                                 |
| Ažurirano:      | Mar 26, 2024                                   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2021 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu lijepu moderno opremljenu villu na odličnoj lokaciji, svega 2,5 km od Rovinja i 800 m od mora i predivnih plaža. Posebnost ove ville je sama lokacija, naime okružena je borovom šumom koja daje posebnu ljepotu, pruža mir i odlično mjesto za opuštanje. Vila ima vlastiti parking i ograđena je, tako da bezbrižno možete uživati u privatnosti. Sastoji se od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, još jednim wc-om, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te je luksuzno opremljena. Okućnica je u potpunosti ograđena a tu se nalazi i bazen te terasa s roštiljem i stolom. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1720

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584104

Agencijska šifra: 1720

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313