

Dizajnerska villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska villa u okolici Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	251 m ²
Površina placa:	1445 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Mar 26, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Predstavljamo vam ovu predivnu dizajnersku villu u blizini Poreča. Vila se prostire na 251 m² te odiše minimalizmom, veoma je prostrana i puna prirodne svjetlosti zbog impresivnih staklenih stijena i same strukture gradnje. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s pristupom jednoj od lođi, četiri kupaonice od kojih jedna sadrži i saunu, praonice rublja i ulaznog prostora koji je u naravi hodnik sa stubištem. Donja etaža sastoji se od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Na donjoj etaži specifičnost čine klizne staklene stijene iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu prema i sunčalištu i bazenu. Također se na donjoj etaži nalazi i gostinjski toalet te prostorija za tehniku. U razini s donjom etažom nalazi se i ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i spremištem koja omogućuje boravak na otvorenom, druženja uz istarsku hranu i piće sa obitelji i prijateljima. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena što omogućuje jednostavnije održavanje. U razini s gornjom etažom, nalazi se parking za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu. Grijanje i hlađenje regulirano je centralnim grijanjem, dizalicom topline, klima uređajima. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1719

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584105
Agencijska šifra: 1719