

## Predivan stan na dobroj lokaciji, Rovinj, Istra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | Predivan stan na dobroj lokaciji, Rovinj, Istra |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 90 m <sup>2</sup>                               |
| Sprat:           | 2   |
| Broj soba:       | 4   |
| Broj kupatila:   | 3   |
| Površina terase: | 14 m <sup>2</sup>                               |
| Cijena:          | 375,000.00 €                                    |
| Ažurirano:       | Mar 26, 2024                                    |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1990 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Na prodaju je ovaj predivno uređen stan ukupne stambene površine 76 m<sup>2</sup> + terasa od 14m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sa vlastitim kupaonicama. Stan se nalazi tek nekoliko kilometara udaljen od samog centra Rovinja, na drugom i posljednjem katu manje

stambene zgrade. Stan ima je prostranu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave sa pogledom na okolnu prirodu. Ne treba posebno spominjati da stan ima dobro uhodani posao najma. Svi sadržaji su u blizini, kako stara jezgra grada tako i lijepe plaže za uživanje na moru. Stan ima na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Idealna investicija na još boljoj lokaciji! Vlasništvo 1/1. Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1718

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584106

Agencijska šifra: 1718