

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Kuća



Seller Info

Ime: Respublica Real Estate
Ime: Respublica
Prezime: Real Estate
Naziv firme: Res Publica d.o.o.
Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Grad: Dubrovnik

Naseljeno mjesto: Dubrovnik

Poštanski broj: 20000

Adresa: Vukovarska 16

Mobitel: +385(0)91 615 40 92

O nama: Nastojimo izgraditi najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Registracijski broj: 157/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	400 m ²
Površina placa:	4004 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	10.00 €
Ažurirano:	Mar 26, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	1993
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Orebić
Naseljeno mjesto:	Podgorje
Poštanski broj:	20250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu. Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 400 m² stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još

autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584109
Agencijska šifra: 105
Telefon za kontakt: +385 91 615 4092