

## Pula kuća za 4 apartmana, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula kuća za 4 apartmana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 288 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 500,000.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Padulj  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: B



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Pula-Veli Vrh kuća sa 4 apartmana Prodaje se kuća na području šire okolice Velog Vrhra ,udaljeno od mora 2 km. Kuća ima 288m2 stambenog prostora na parceli od 587 m2. Ovaj objekt se sastoji od prizemlja, 1 i 2 kata.U prizemlju se nalazi stan sa kuhinjom, blagavaonom , dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona , terasa.

Na 1. katu se nalazi: kuhinja , blagavaona i dnevni boravak, 3 spavaće sobe , 2 kupaone,,terasa. Na 2.katu se nalaze 2 odvojena apartmana u roh-bau, postavljena je 1. faza voda i struja.U svaki stan vode vanjske stepenice. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dvorištu . Blizina grada,mora i svih ostalih sadržaja. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Tražite li nekretninu za bavljenje turizmom , a ujedno i obiteljski dom. Ovo vam je idealna kombinacija spojiti privatno i poslovno.Nazovite nas!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584130  
Agencijska šifra: 467  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28