

## Prodaje se trosobni stan u mirnom dijelu Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prodaje se trosobni stan u mirnom dijelu Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 74.3 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 240,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jugozapad

### Stanje

Izgrađeno: 2005  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Monte Magno  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A



### Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje

## Opis

Opis: Stan s garažnim mjestom, liftom i bazenom na korištenje Sastoji se od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, ostave i loggie. Stanu pripada garažno mjesto iz kojega se liftom dolazi do stana, a zgrada ima i zajednički bazen. Na manje od 10 min hoda od restorana i trgovina, nedaleko od trgovačkog centra, benzinske crpke, centra grada sa svim potrebnim sadržajima i 8 km od zračne luke. Pula je najveći grad istarskog poluotoka poznat po svojoj bogatoj ostavštini iz prošlosti. Osim bogate kulturno-povijesne ostavštine, grad vam nudi bogat zabavni program, uređene plaže s dodatnim sadržajima, gastronomsku ponudu brojnih restorana pa i ne čudi da je jedno od turističkih središta. Želite li dašak luksuza za sebe ili kao povrat investicije-birajte.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584135  
Agencijska šifra: 460  
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844