

## Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća sa bazenom i malim vinogradom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 71 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 704 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980  
Zadnja adaptacija: 2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Valtura  
Poštanski broj: 52204

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: U ponudi imamo kuću koja je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom a neposredno u blizini prometnice. Kuća prizemnica je izgrađena 1980. godine, a

kompletno obnovljena 2021. kad je postavljena i nova stiropor fasada od 10 cm. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, te hodnika koji spaja spavaću sobu, kupaoću i dnevni boravak. A iz dnevnog boravka se ulazi u još jednu spavaću sobu, koja ima izlaz prema velikoj natkrivenoj terasi, bazenu, i malom vinogradu koji ima posađene plodonosne loze muškata i malvazije. Vlasnici godinama proizvode fino vino za svoje potrebe, koje spremaju u vinski podrum koji se nalazi ispod kuće. Vlasništvo je čisto 1/1 Ova kuća se nalazi u malom naselju, smještenom na plodnom području i okruženom šumama; na prometnici između Valture i Šišana, naselja koje spadaju pod općinu Ližnjan. U okruženju nekoliko kuća i predivne prirode. Područje idealno za investiciju u turističke svrhe, tko ima takvih ambicija.. Ali isto tako idealna pozicija za obiteljski život, sa lijepo uređenom okućnicom, vrtom, bazenom. Ukoliko se prepoznajete u jednoj od ovih priča, javite nam se...

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584137  
Agencijska šifra: 441  
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445