

## Apartman PRODAJA Vir centar, 89.55 m2, I kat, vrt, parking, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartman PRODAJA Vir centar, 89.55 m2, I kat, vrt, parking
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89.55 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	264,000.00 €
Ažurirano:	Mar 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja
Energetski razred:	A

## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Opis: Prodaje se apartman na prvom katu novogradnje u centru Vira. Apartman se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 nenatkrivene terase te ostave i praonice. Apartmanu pripadaju 2 parkirališna mjesta i vrt od 20 m<sup>2</sup>. Sveukupna neto površina stana s parkirališnim mjestom i vrtom iznosi 89,55 m<sup>2</sup>. Oprema apartmana: - gradnja ciglenim termo blokom - termoizolacija na fasadi s 8 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetski certifikat A Apartman se nalazi u centru Vira i udaljen je 350 m od mora a svi potrebni sadržaji (dućani, restorani, kafići, autobus...su dostupni pješke). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	584143
Agencijska šifra:	1198