

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m <sup>2</sup>
Površina placa:	390 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	466,875.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

ŠIBENIK, ROGOZNICA - Kuća u blizini mora Prodaje se predivna samostojeća kuća površine 154 m<sup>2</sup> s prostranom i lijepo uređenom okućnicom površine 390 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u malom mjestu Kanica koje se nalazi na širem području Rogoznica. Kuća se sastoji od prizemlja i kata gdje se nalaze dva dvosobna

apartmana. Svaki apartman ima kupaonicu, dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terase. Okućnica pruža miran kutak za opuštanje, druženje ili igru na otvorenom. Tu je i pomoćni objekt površine 15m<sup>2</sup>, vanjski roštilj i sjedeća garnitura, idealna za ljetne večeri s obitelji i prijateljima. U dvorištu je moguć parking za tri automobila. Ova samostojeća kuća s dva dvosobna apartmana i uređenom okućnicom pruža savršen spoj udobnosti, privatnosti i blizine predivnoj plaži, što je čini idealnim odredištem za opuštajući odmor uz more. U blizini se nalazi marina Frapa, nautički raj po kojem je poznata Rogoznica. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici zasigurno je Zmajevo oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Grad Šibenik čije slikovite ulice podsjećaju na Mediteran kakav je nekad bio, udaljen je 35 km prema sjeveru. 50 km južnije nalazi se grad Split, kulturno i administrativno središte Središnje Dalmacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28976

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584175  
Agencijska šifra: 28976