

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Površina placa:	141 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda.

Kanfanar se nalazi na 20 minuta lagane vožnje od istarskog bisera Rovinja. Na 15 km od Rovinja posredujemo u prodaji ove prekrasne kamene kuće površine 72 m2. Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine kako bi spojila bogatu tradiciju i udobnost. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok stubište vodi na kat gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi i predsoblje s dnevnom sobom koje nudi mogućnost postavljanja pomoćnog ležaja za goste. Okućnica je ograđena predivnim kamenim zidom koji stvara pravu oazu udobnosti i privatnosti. Na okućnici je moguće izgraditi dodatni objekt ili bazen, a već postoje i konstrukcije strojarnice bazena. Vrt također ima automatsko navodnjavanje travnjaka. Ova prekrasna kuća nudi sve što vam je potrebno za bijeg od užurbanog života. Ne propustite postati vlasnici ove jedinstvene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28962

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584179

Agencijska šifra: 28962