

## RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	176,500.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji U ponudu smo dobili stann od 70.85m2 smješten je na trećem katu vrlo uredne zgrade u samom centru grada Rijeke, na svega par koraka od glavnog šetališta - Korza. Ova iznimna lokacija pruža sve prednosti gradskog života, s blazinom trgovina, restorana, kafića i ostalih sadržaja. Unutar stana nalaze se dvije sobe, dnevni boravak idealan je za druženje i opuštanje, dok je kuhinja s blagovaonicom funkcionalno dizajnirana za pripremu obroka i uživanje u njima. Dodatno, stan obuhvaća i ostavu, hodnik te kupaonicu. Jedna od ključnih prednosti ovog stana je njegova fleksibilnost, s obzirom na to da posjeduje dva ulaza, što omogućuje prenamjenu u dvije zasebne apartmanske jedinice. Ova karakteristika čini ga iznimno privlačnim za investitore koji traže mogućnosti za iznajmljivanje ili turistički najam, pružajući priliku za dodatni prihod. Uzimajući u obzir ne samo iznimnu lokaciju već i kvadraturu koju nudi, ovaj stan predstavlja pravu priliku kako za investiciju, tako i za udoban život u samom srcu grada Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28913

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584185  
Agencijska šifra: 28913  
Telefon za kontakt: +385 99 346 3377