

Zagreb, Vinogradska - Obiteljska kuća 500m2, Črnomerec, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Vinogradska - Obiteljska kuća 500m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 500 m²
Površina placa: 900 m²
Broj soba: 8
Broj kupatila: 3
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Mar 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1984.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Črnomerec
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću: LOKACIJA: Kuća na prodaju nalazi se u mirnom predjelu grada Zagreba, povrh parka dr. Franje Tuđmana i KB Sestara Milosrdnica udaljenih oko 900 metara, odnosno 10 minuta hoda. Okružena je zelenilom i pruža otvoren, panoramski pogled na grad dok je istovremeno stanica javnog prijevoza na 4 minute hoda. Gradski dječji vrtić udaljen je 650 metara dok je na 290 metara (3 minute hoda) međunarodni dječji vrtić Kindie/Mala kuća. Osnovna škola Pantovčak je na 1.8 kilometara dok je OŠ Nad

lipom na 1.3 km. OPIS: Obiteljska kuća na prodaju u naravi je dvojni objekt koji se proteže na četiri etaže. U prizemlju se nalazi zaseban stambeni prostor koji sačinjava dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ovaj prostor funkcionira kao zaseban stan i pruža mogućnost za iznajmljivanje. Na istoj razini su veliko predsoblje, stepenište koje vodi na gornje etaže kao i još tri pomoćne prostorije. Na prvom i drugom katu nalazi se drugi stambeni prostor koji uz kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak ima sveukupno četiri spavaće sobe. Prvi kat: kuhinja, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlaskom na terasu te jedna spavaća soba, kupaonica i toalet. Drugi kat: tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s panoramskim pogledom na grad, zatim kupaonica i odvojen toalet. Tavanski prostor trenutno je neuređen i potencijalno se može preurediti u još jedan stambeni prostor. Kuća je građena 80-ih godina i u dobrom je stanju. Uz određeno ulaganje moguće ju je preurediti i zadržati kao obiteljsku kuću a moguće je i podijeliti ju u nekoliko zasebnih stambenih jedinica. Izrađena je priprema za ugradnju vanjskog lifta a uz kuću se nalazi i jedno vanjsko parkirno mjesto te zatvorena garaža s prostorom za najmanje dva vozila. Okućnica je uređena i održavana a s unutrašnje strane nalazi se popločena terasa i vrtna kućica s roštiljem okružena zelenilom i savršena za bijeg od ljetnih vrućina. Ovu kuću svakako vrijedi pogledati. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4953

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584217
Agencijska šifra: 4953