

## Umag okolica, stan 200 metara od mora, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag okolica, stan 200 metara od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 63 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 270,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2013

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

Naseljeno mjesto: Zambratija  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag Na 5 minuta vožnje od Umaga smjestio se ovaj predivni stan. Stan je smješten u zgradi na 1. katu na udaljenosti 200 metara od mora. Površina stana je 63,44m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kupaonice sa prozorom, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu. Stan je u potpunosti namješten te se takav i prodaje. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. S obzirom na svoju lokaciju stan je idealna prilika za investiciju u turističke svrhe. U neposrednoj blizini stana nalaze se predivne plaže, šetnice i restorani a na dodatnih 5 minuta vožnje i grad Umag gdje se mogu naći svi ostali potrebni sadržaji za život. ID KOD AGENCIJE: 1026-34

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584297  
Agencijska šifra: 1026-34  
Telefon za kontakt: +38552210824