

## Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 71 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, visokokvalitetan stan u prizemlju, 1,5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada sa 5 stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se stan u prizemlju zgrade sa okućnicom. Površina stana iznosi 66,47 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu od 6,74 m<sup>2</sup>. Stan ima u vlasništvu okućnicu od 50 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto, te postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta uz nadoplatu. U stanu je postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji u svakoj sobi. Podne obloge postavljene su od visoko kvalitetne talijanske keramike. Aluminijske električne rolete u antracit boji postavljene su na svim otvorima, a izolacija je debljine 10 cm. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584299  
Agencijska šifra: 1022-455