

Ekskluzivna ponuda - Nov penthouse sa velikom terasom, sa PDV-om ID#3280, Niš-Mediana, Stan



Seller Info

Ime: Proagent nekretnine
Ime: Proagent
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://proagent.rs/>
Država: Srbija
Region: Centralna Srbija
Grad: Niš-Mediana
Naseljeno mjesto: Niš (Mediana)
Poštanski broj: 18000
Adresa: Vožda Karađorđa 24/3
Mobitel: +381 (0)66 410 100
Telefon: +381 (0)66 401 100
O nama: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Registracijski broj: 940

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivna ponuda - Nov penthouse sa velikom terasom, sa PDV-om ID#3280
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 102.00 m²
Sprat: 5
Broj soba: 3.5
Cijena: 224,400.00 €
Ažurirano: Mar 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Stanje: U jako dobrom stanju



Lokacija

Država: Srbija
Region: Centralna Srbija
Općina/Grad: Niš-Mediana
Poštanski broj: 18000

Dodatne informacije

Lift: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: U ponudi je penthouse u novogradnji kod Doma Zdravlja. Stan je troiposobne strukture, površine 102m², nalazi se na V spratu u luksuznom objektu visoko kvalitetne gradnje. Stan će biti opremljen materijalima renomiranih proizvođača. Spoljašnji zidovi - energetske blok EB 20 + 12cm stiropor, demit/alu bond fasada, zvučna izolacija Izomax PRO 15mm, u podu i na pregradnim zidovima između stanova. Stolarija - Alumil sa termoprekidom, antracit crna boja sa aluminijumskim roletnama u istoj boji. Na podu troslojni hrastov parket, granitna keramika na podu i na zidovima kupatila, el. bojler, konzolne wc šolje, baterije u crnoj boji, ormarić sa umivaonikom i ogledalom, walk in tuš sa ugradnom baterijom. Grijanje etažno - električni kotlovi sa termoregulacijom i daljinskom kontrolom. Smart sistem u stanu - video nadzor, kontrola grijanja preko aplikacije na mobilnom, senzor temperature i regulacije za svaku sobu, klima uređaj u dnevnom boravku sa skrivenim instalacijama. Lift marke Kleeman, hod lifta od podzemne garaže do spratova, V sprat sa restriktivnim pristupom preko kartice. U cenu ulazi intenzivni zeleni krov - debljina sloja 30cm i trava, kružne stepenice, priključci za struju i vodu, izvedeni u blizini platforme i ograda celog prostora. U cenu ne ulazi deking i mobilijar sa slike. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584400

Agencijska šifra: 3280