

Četvorosoban stan u naselju Kablar, Stara Pazova, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Četvorosoban stan u naselju Kablar
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Mar 27, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Novi Banovci
Adresa:	Patrijarha Pavla

Opis

Opis:

U naselju Banovci - Dunac (Kablar) ,prodajemo stan uknjižene kvadrature 81m2, mereno 83m2 , na trećem spratu zgrade ukupne spratnosti 5. Stan je dvostrano orjentisan, vrlo je komforan i poseduje dve lođe. Odlična lokacija - blizina prevoza, vrtića, škole, marketa, ugostiteljskih objekata, parka, igrališta za decu, reke... Odličan raspored prostorija: do ulice veća lođa, dnevna soba i jedna spavaća. Centralni deo čine trpezarija, kuhinja, hodnik i mali mokri čvor, dok je na suprotnoj i mirnijoj strani kupatilo i dve spavaće sobe i manja lođa. Stan je u ponudi sa ugradnom kuhinjom koja ostaje pri kupovini, plafoni su urađeni gipsom i dodatnom ukrasnom rasvetom i od ulaganja neophodno je samo higijensko krečenje. Zgrada je nova, stara tek par godina, održavana, očuvana, široki hodnici, lift... Preporuka! Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584447

Agencijska šifra: 6473