

## Vodice - Stan S5 na drugom katu, super lokacija, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine  
Ime: Naš dom  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Zatomska 2A  
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Telefon: +385 22 443 870  
O nama: Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatomska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin  
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu  
očekivati prezentiranje svojih  
nekretnina velikom broju  
potencijalnih kupaca,  
efikasnost, pouzdanost i  
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane  
nudimo visoku razinu  
profesionalizma i susretljivosti.  
Mi svoj posao shvaćamo vrlo  
ozbiljno i tu smo samo zbog  
Vas. Pogledajte našu ponudu i  
pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Vodice - Stan S5 na drugom katu, super lokacija |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 73 m <sup>2</sup>                               |
| Sprat:         | 2   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 229,000.00 €                                    |
| Ažurirano:     | Mar 27, 2024                                    |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Vodice                    |
| Naseljeno mjesto: | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Vodice - Prodaju se stanovi u zgradi novogradnje, smješteni samo 300m od centra grada, te 700m do plaže Planirani rok useljenja je 01.05.2024. Na svakoj etaži nalaze se po 2 stana. Stan S5 na 2. katu, ukupne površine 97,59 m<sup>2</sup> (korisne površine 73,91 m<sup>2</sup>) označeno u nacrtu brojem 5, a koji se sastoj od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe, ukupne površine 60,36 m<sup>2</sup> (korisne površine 60,36 m<sup>2</sup>), natkrivene terase ukupne površine 5,32 m<sup>2</sup> (korisne površine 2,66 m<sup>2</sup>), nenatkrivene terase ukupne površine 1,83 m<sup>2</sup> (korisne površine 0,46 m<sup>2</sup>) te pripadka u naravi (spremišta u podrumu) ukupne površine 9,18 m<sup>2</sup> (korisne površine 4,59 m<sup>2</sup>) te pripadka u naravi parkirnog mjesta PM8 i PM9 ukupne površine 25,0 m<sup>2</sup> (korisne površine 5,0 m<sup>2</sup>), dvorišta (zelene površine) ukupne površine 8,40 m<sup>2</sup> (korisne površine 0,84 m<sup>2</sup>) Cijena stana iznosi: 229.000,00€ Ostalo raspoloživo u objektu: Stan S3 na 1. katu, ukupne površine 96,88 m<sup>2</sup> (korisne površine 71,67 m<sup>2</sup>) označeno u nacrtu brojem 3, a koji se sastoj od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe, ukupne površine 60,36 m<sup>2</sup> (korisne površine 60,36 m<sup>2</sup>), natkrivene terase ukupne površine 7,11 m<sup>2</sup> (korisne površine 3,56 m<sup>2</sup>), te pripadka u naravi (spremišta u podrumu) ukupne površine 8,91 m<sup>2</sup> (korisne površine 4,46 m<sup>2</sup>) te pripadka u naravi parkirnog mjesta PM3 ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> (korisne površine 2,5 m<sup>2</sup>), dvorišta (zelene površine) ukupne površine 8 m<sup>2</sup> (korisne površine 0,8 m<sup>2</sup>). Cijena stana iznosi: 219.500,00€ ID KOD AGENCIJE: 1745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584451

Agencijska šifra: 1745