

Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	349 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Mar 27, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu lijepu kamenu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi u mirnom naselju u okolici Krnice. Od mora i najbližih plaža udaljena je 3km. Stambena površina kuće je 150 m² sa okućnicom od 349 m². Kuća se proteže kroz

prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom te jedna spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu, uređenu okućnicu i bazen. Ostale 3 spavaće sobe nalaze se na katu. Grijani bazen od 32 m² je okružen ležaljka za sunčanje i/ili opuštanje u hladu. U vrtu se nalazi jacuzzi te ljetna kuhinja s roštiljem. Grijanje je na klima uređaje koji su postavljeni u svakoj prostoriji, iako u kući postoji i dimnjak pa se može grijati i na kruta goriva. Nekretnina ima 3 parkirna mjesta. Kuća je renovirana 2019 godine, te ima dobro uhodani posao najma. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1723

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584478
Agencijska šifra: 1723
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313