

VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: travel.expert.sm
Ime: travel.expert.sm

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 170 m²
Površina placa: 150 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Podrum: Ne
Cijena: 340,000.00 €
Ažurirano: Mar 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Ne
Stanje: U jako dobrom stanju
Izgrađeno: 1988
Zadnja adaptacija: 2007

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vir
Naseljeno mjesto: Vir
Kvart (čtvrť): Slatina
Poštanski broj: 23234

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|--|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj, Struja, Septička jama, Rezervoar za vodu |
| Energetski razred: | C |
| Opremljenost vrta: | Roštilj |
| Pristup vozilom: | Automobil, Kamion, Kombi |

Grijanje

| | |
|---------------------|--|
| Centralno grijanje: | Ne |
| Tip grijanja: | Klasična peć na kruto gorivo, Grijalice i radijatori na struju, Klima uređaj |



Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Garaža: | Ne |
| Broj parking mjesta: | 2 |
| Natkriveno parking mjesto: | Ne |

Opis

Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m². Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima (bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupatona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda, bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra (odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele

godine-autobus).

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584521

Telefon za kontakt: +385 (91) 543-5421