

## TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom, Tounj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5689 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Tounj
Naseljeno mjesto:	Tounj
Poštanski broj:	47264

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom Općina Tounj nalazi se na mjestu spajanja nizinske i panonske Hrvatske sa središnjim planinskim prostorom

Gorskog kotara. Izgradnja stare Jozefinske ceste i željezničke pruge Zagreb-Rijeka krajem 18. st., Tounju je omogućilo dobru povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske te posredničku ulogu između poljoprivrednog kontinentalnog zaleđa i Primorja. U sastavu općine nalazi se 7 naselja te obuhvaća površinu od 96,46 km<sup>2</sup> Stari grad Tounj prvi put se u povijesnim izvorima spominje 1481. godine pod imenom Thouni. Tounjska utvrda tada je bila u posjedu Stjepana Frankopana, a samo ime utvrde i naselja nastalo je iz riječi Htone (Tonje) što znači "duboka voda", "jezerce", što odgovara i samom prostornom smještaju mjesta iznad rječice Tounjčica. Prodaje se novouređena samostojeća kuća za odmor okružena prirodom. Kuća se nalazi na brežuljku s okućnicom od 6000 m<sup>2</sup>, a tu se nalaze i hidromasažni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja, tuš, vanjsko ložište i ležaljke, stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja. Na okućnici se nalazi i voćnjak u kojem se tijekom sezone može uživati u svježe ubranim plodovima - jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je površine 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i toalet s podnim grijanjem, a na katu su spremište i dvije spavaće sobe. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m<sup>2</sup> nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasažni bazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584559  
Agencijska šifra: 29002  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592