

## BRUŠANE, GOSPIĆ - Oaza mirnog života uz Park prirode Velebit, Gospić - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRUŠANE, GOSPIĆ - Oaza mirnog života uz Park prirode Velebit
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	456 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić - Okolica
Naseljeno mjesto:	Brušane
Poštanski broj:	53000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: BRUŠANE, GOSPIĆ - Oaza mirnog života uz Park prirode Velebit Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu samostojeću kuću smještenu u srcu Parka Prirode Velebit, u slikovitom mjestu Brušane, svega 10 minuta udaljenom od Gospića i 15 minuta od obale u Karlobagu. Ova kuća nudi idealnu kombinaciju udobnosti, prirodnih ljepota i beskrajnih mogućnosti za opuštanje i istraživanje. Osnovne Informacije o Kući: Površina kuće: Prizemlje 70m<sup>2</sup>, Kat 80m<sup>2</sup>, Potkrovlje 40m<sup>2</sup> Sastav: Prizemlje (soba, kuhinja, blagovaona, kupaona, ostava), Kat (3 sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, 2 balkona), Potkrovlje (visoko iskoristivo) Namještaj: Kuća je odmah useljiva s namještajem u prizemlju Garaža: Odvojena garaža od 40m<sup>2</sup> s zasebnim prilazom Potencijal i Mogućnosti: Ova kuća pruža nevjerovatan potencijal za preuređenje prema vašim željama, bilo da je želite pretvoriti u obiteljski dom, kuću za odmor ili apartman. Njezina iznimno dobra lokacija omogućuje vam brz pristup ljetnim atrakcijama poput adrenalinskog parka Rizvan City, vožnje quadom po Velebitu, vožnje kajacima po rijeci te paintballa i

mnogih drugih aktivnosti. Gospić i Lika: Gospić je grad bogate povijesti i kulture, smješten u srcu Like, regije koja oduševljava svojom netaknutom prirodom, čistim zrakom i prekrasnim pejzažima. Ovdje možete uživati u mirnom seoskom okruženju i istraživati brojne turističke atrakcije koje nudi ova prekrasna regija. U dvorištu se nalazi voćnjak (kruške, jabuke, šljive) koji je svake godine iznimno plodan. Ne propustite priliku: Sada je pravo vrijeme da postanete vlasnikom ove prekrasne kuće u Lici. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte ljepotu i potencijal života u Lici - dobrodošli u vaš novi dom u Brušanima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28998

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584561  
Agencijska šifra: 28998  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602