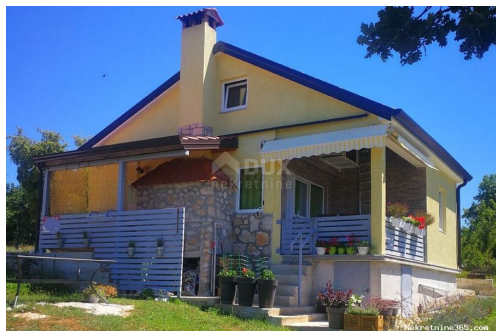


## ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Površina placa:	967 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jun 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Vikendica na prostranoj okućnici Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca - Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život, gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad je to bez prireza, s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Samo 2 kilometara od Poreča i 4 kilometara od njegovih prekrasnih plaža, na prodaju je ova simpatična kuća površine 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od visokog prizemlja te potkrovlja. Prizemlje čini

kihinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna mala spavaća soba i prekrasna terasa za uživanje u blagodatima prirode i tišine. U potkrovlju se nalazi spavaća soba od cca 20 m2 iskoristivog prostora. Ispod terace u suterenu nalazi se prostor za skladišljenje alata i slično. Okućnica površine 967 m2 ograđena je u potpunosti te pruža privatnost s obzirom da se u susjedstvu nalazi svega nekoliko manjih objekata koji se koriste za vikend odmore. U poljoprivrednoj je zoni, legalizirana s kućnim brojem te priključena na struju i na gradski vodovod. Do kuće vodi uredan makadamski put. Kuća je trenutno u fazi renovacije, izvode se radovi na fasadi i u dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584562  
Agencijska šifra: 28997