

## ATRAKTIVAN RESTORAN I 4 APARTMANA, PRVI RED DO MORA,

### Marina, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVAN RESTORAN I 4 APARTMANA, PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	549 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,999,999.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Marina
Naseljeno mjesto:	Sevid
Poštanski broj:	21222



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Prodaje se vrlo atraktivan restoran u kamenoj kući i 4 apartmana u drugoj kući koji se nalaze u savršenoj uvali u prvom redu do mora. Ovakvo imanje je rijetkost na oglasima. Restoran je cijeli rađen od prirodnog kamena i ima unutarnji prostor cca. 80 m<sup>2</sup>, kuhinja 70 m<sup>2</sup> (prošle godine kupljeno 120.000e nove opreme) i vanjsku terasu uz more sa 100 sjedećih mjesta. Na terasi se nalaze i dvije VIP lounge zone uz more. Stolovi, stolice, ležaljke, šank, kuhinja, frižideri i sva potrebna oprema za rad je uključena u cijenu. U kući do restorana se nalaze 4 potpuno opremljena

apartmana za iznajmljivanje. Apartmani su veličine (2 apartmana su 70m2+balkon 20m2 i 2 apartmana su 30m2+balkon 20m2) Postoji novi projekt koji je napravljen sa svim dozvolama za rušenje 4 apartmana i izgradnju 8 apartmana na istom mjestu. Ovo je izvrsna investicija koja vraća uloženi novac i prilika za odličnu zaradu u turizmu. Jedinstvena i atraktivna nekretnina s velikim poslovnim i investicijskim potencijalom. Kombinacija kamenog restorana u prvom redu do mora, opremljenog kuhinjom i prostranom vanjskom terasom, te četiri potpuno opremljena apartmana u neposrednoj blizini, nudi svestrane mogućnosti. Blizina mora, VIP lounge zone i slikoviti obalni krajolik čine ga privlačnim odredištem za turiste željne mirnog i lijepog okruženja. Uključivanje nove opreme u restoran i potencijal za daljnji razvoj s odobrenim projektom za dodatne apartmane povećava privlačnost ulaganja. Prirodne ljepote Sevida, zajedno s rekreacijskim mogućnostima poput ronjenja, jedrenja i opuštanja na plaži, doprinose ukupnoj privlačnosti za potencijalne kupce ili investitore. Čisto more i okolni krajolici doprinose šarmu lokacije. ID KOD AGENCIJE: ST2435

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584586  
Agencijska šifra: ST2435