

## TOP LOKACIJA!!! GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI DO PLAŽE, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP LOKACIJA!!! GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI DO PLAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	950 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: RIJETKOST U PONUDI - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PJEŠAČKA UDALJENOST OD PLAŽE Na prekrasnoj lokaciji, smjestilo se građevinsko zemljište površine 950 m<sup>2</sup>, na povišenom položaju s otvorenim pogledom na more i otoke. Nalazi se u malom turističkom mjestu opasano zelenilom, što pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova lokacija je posebno privlačna jer je na pješačkoj udaljenosti od mora, što omogućava lagan pristup plažama i drugim obalnim sadržajima. Zemljište pruža idealnu priliku za izgradnju Vašeg doma iz snova, omogućavajući Vam da uživate u prekrasnom panoramskom pogledu i miru koji prati pogled na more. Uzimajući u

obzir veličinu zemljišta, postoji dovoljno prostora za kreativno planiranje i izgradnju željenog objekta. Površina od 950 m<sup>2</sup> pruža budućem vlasniku priliku za raznolike mogućnosti, kao što su vrtne prostorije, bazen, dodatan objekt, poput gostinjske kuće ili radnog ateljea. Udaljenost od prve plaže iznosi otprilike 250 metara, čime se omogućava brzi pristup plaži ali istovremeno pruža dovoljnu privatnost i izolaciju od vreve. S obzirom na otvoreni pogled na more, možete očekivati nevjerojatan panoramski pogled tijekom dana, a zalasci sunca mogu biti posebno spektakularni. Ovo zemljište nudi jedinstvenu priliku za stvaranje privatnog raja uz obalu, kombinirajući ljepotu prirode i udobnost vlastitog doma. Projekt je osmišljen za izgradnju luksuzne vile s bazenom, čiji bi dizajn bio u skladu s okolinom i arhitekturom mjesta. Navedena cijena odnosi se na građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, na pješačkoj udaljenosti od mora. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511806

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584627  
Agencijska šifra: IS1511806