

## Zemljište u Maloj Gorici, Sveta Nedelja, Zemljište



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište u Maloj Gorici  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 6997 m<sup>2</sup>

Cijena: 84,900.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Sveta Nedelja  
Naseljeno mjesto: Mala Gorica  
Poštanski broj: 10431

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Pristup vozilom: Automobil

## Opis

Opis: U mirnom, prekrasnom vikend naselju prodajemo zemljište od 6997m<sup>2</sup>. Za predmetno zemljište vlasnik posjeduje i idejni projekt za izgradnju kleti tlocrtna površine cca 57m<sup>2</sup> koja bi se sastojala od suterena i prizemlja. U suterenu je planiran prostor za vinski podrum, kupaonica i dva spremišta, a u prizemlju su predviđeni prostori za spavaću sobu, kupaonicu, hodnik te open space prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom te izlaz na prostranu terasu. Širina zemljišta uz cestu je cca 55m, a u dubinu se proteže do cca 150m. Izuzetno lijepo zemljište s pogledom na okolicu, lagano nagnuto. Idealna lokacija za odmor u prirodi, te za uzgoj različitih kultura - vlastite zdrave hrane. Mogućnost priključenja na struju, vodovod koji je udaljen cca 80m od zemljišta (ili treba napraviti cisternu), a potrebno je izvesti i sabirnu jamu.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584715  
Agencijska šifra: 1711  
Telefon za kontakt: 091 7555 298