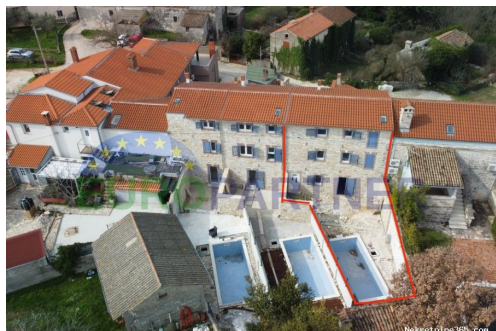


ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća

## Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	129 m <sup>2</sup>
Površina placa:	226 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom i dodatnim apartmanom. U mirnoj slijepoj ulici, u predivnom okruženju Svetvinčenat, smještena je ova troetažna kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj tradicionalne gradnje i modernog dizajna, pružajući udobnost i luksuz. Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine od 226 m<sup>2</sup>, s neto stambenom površinom od 129 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 6 prostranih spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om te dodatnog WC-a, raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te mali gostinjski toalet. Osim toga, iz prizemlja se izlazi na terasu koja pruža pristup bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do druge etaže gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om, dok su na najgornjoj etaži smještene još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Kuća je povezana s dvorištem kroz prizemnu etažu koja omogućuje izlazak na sunčalište, bazen i druge sadržaje. Na istom zemljištu nalazi se i pomoćni objekt, koncipiran kao apartman, s neto stambenom površinom od 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om te manje ostave. Osim toga, kuća nudi i dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost instaliranja solarnih panela. Budući kupac ima priliku odabrati opremu i namještaj prema vlastitim željama. Važno je napomenuti da navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke", no postoji mogućnost i kupnje nekretnine u trenutnom stanju. Ova nekretnina predstavlja savršeno mjesto za započeti miran obiteljski život ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući istovremeno udobnost, privatnost i eleganciju. Šifra objekta: DI-197 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584717  
Agencijska šifra: DI-197  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359