

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do
bezbriznog useljenja u željenu
nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski,
Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u
prometu nekretnina u Republici
Hrvatskoj, temeljem članka
12.st.2 Zakona o posredovanju
u prometu nekretninama
(Narodne novine broj 107/07
Registar posrednika u prometu
nekretnina u Republici
Hrvatskoj, temeljem članka 2.
Zakona o posredovanju u
prometu nekretnina (Narodne
novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00
HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u
Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Stilski uređena kamena vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	813 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Plin, Septička jama,
ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Ako tražite stilski uređenu Istarsku vilu s vrlo posebnim šarmom, svidjet će vam se Villa iz ove ponude. Okružena vinogradima na rubu malog Istarskog sela udaljena 3 km od grada Višnjana. Izgrađena na parceli od 667m² u tradicionalnom Istarskom stilu gradnje u kojem dominira istarski kamen ukrašena zelenim škurama na prozorima i vratima odiše tipičnim mediteranskim šarmom. Prekrasan vrt s bazenom sa protustrujnim sustavom i velika vanjska natkrivena terasa s modernim namještajem za opuštanje čine nekretninu savršenim. Nadovezujući se na vanjsku terasu nalazi se vrlo lijepo opremljen Barbecue s roštiljem gdje možete pripremati tradicionalna jela i uživati u čaši vina iz okolnih vinograda. Ova kamena vila nudi 150m² stambene površine koje se elegantno protežu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu u prizemlje vidljivo je da je vlasnik vilu uredio s puno pažnje na detalje, prostrani hodnik u kojem se nalazi gostinjski WC vodi u moderno opremljen dnevni boravak s otvorenim kaminom i potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku terasu i bazen. Diskretno odvojena u prizemlju se nalazi moderno opremljena jedna spavaća soba s kupaonicom. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat vile gdje su smještene još tri spavaće sobe s kupaonicama. Posebnost je drugi zaseban ulaz koji vodi prema gornjem katu a koji gostima daje dovoljno privatnosti i čini vilu idealnom za opušajući obiteljski odmor s dovoljno prostora za sve. Svojim tradicionalnim

elementima i detaljima, vila nudi sve za skladan, opuštajući i ugodan odmor daleko od svakodnevne gradske gužve. Ograđena sa svih strana vila nudi parkirna mjesta unutar dvorišta. Šifra objekta: M-0660 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584718
Agencijska šifra: M-0660
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881