

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Nova kamena vila sa bazenom okružena prirodom, Višnjan, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Nova kamena vila sa bazenom okružena prirodom, VIšnjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216.88 m ²
Površina placa:	1092 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Septička jama, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Zamislite mir, zelenilo oko vas, cvrkut ptica i čisti zrak. Zamislite predivnu kamenu kuću uronjenu u prirodu, sa velikim bazenom ispred nje i velikom okućnicom koja okružuje kuću. Predstavljamo vam upravo takvu kuću. Kuća se nalazi na udaljenosti od 3 kilometra od Višnjana i 12 kilometara od mora, ima ukupnu površinu od 216,88 m² i okućnicu površine 870 m². Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom i velikom staklenom stijenom koja gleda na bazen. Pored dnevnog boravka nalazi se lijepa, velika blagovaonica i kuhinja. Kuhinja je opremljena vrlo lijepim namještajem i kvalitetnom bijelom tehnikom. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Unutarnje stepenice obložene drvom vode na prvi kat kuće, koji se sastoji od tri spavaće sobe, a od kojih je jedna s kupaonicom "en-suite" i jedne zasebne kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na svoj balkon s kojeg se pruža pogled na dvorište, okolne kuće i prirodu. U podrumu se nalaze dvije prostorije, jedna je kompletno opremljena teretana (fitness), dok je druga prostorija osmišljena kao skladišni prostor za odlaganje opreme. U dvorištu kuće nalazi se predivan bazen sa hidromasažom, natkriveni parking za dva automobila, te maleno igralište za djecu. Ispred kuće se nalazi prostrana veranda, te ljetna kuhinja sa grillom i svom potrebnom kuhinjskom opremom. Okućnica je zasađena mediteranskim biljem i vrlo lijepo održavana. Kuća ima klima uređaje i

centralno grijanje. Ova predivna kamena vila spaja autohtoni istarski stil gradnje sa suvremenim luksuzima koji čine život ugodnim. Šifra objekta: M-0661 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584719
Agencijska šifra: M-0661
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881