

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Prekrasna kamena kuća s velikim vrtom i bazenom, Višnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185.34 m ²
Površina placa:	1102 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Mar 28, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Septička jama, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Nova šarmanтна kamena kuća s velikim vrtom, koju ovom prilikom nudimo na prodaju, nalazi se nedaleko od Višnjana, u tipičnom istarskom okruženju, u selu sa nekoliko kuća. Izgrađena je na dvije etaže i podrum, ukupne površine 185,34 m², čiji vanjski izgled ukrašava prekrasni istarski kamen, okružena uređenim vrtom od 1102 m², u kojem dominira veliki moderan bazen od 50 m² s hidromasažom, a prekrasno uređen vrt sa puno pažnje, uokolo cijele kuće zasađen mediteranskim biljem daje posebnu notu ovoj prekrasnoj kući. Natkrivena vanjska terasa uz bazen ukrašena drvenim gredama, popločane staze, igralište za djecu, sunčalište oko bazena, kao i "barbecue" prostor, dodatni su dekor cijele ove priče, koja okružuje ovu kamenu kuću. Prizemlje nudi opremljenu kuhinju, trpezariju, moderan i suncem okupan lijepi dnevni boravak s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Unutarnje stepenište vodi na kat u kojem su smještene tri lijepo uređene spavaće sobe, jedna velika kupaonica s "Jacuzzi" i tuš kadom i jedna kupaonica s tuš kabinom. Iz spavaće sobe izlaz je na balkon koji pruža prekrasan pogled na zelenilo u dvorištu i bazen, a apsolutan mir i tišinu na trenutak prekida samo cvrkut ptica. Diskretno od svakodnevnog prostora, podrumski prostor nudi fantastičnu priliku za uživanje u fizičkim aktivnostima jer je za ljubitelje fitnesa ovo oaza za uživanje. Osim prostora za fitnes, podrum sadržava i prostorije za ostavu i praonicu rublja. Za jednostavniju komunikaciju u

prostoru, garaža nudi direktan pristup u ulazni hodnik prizemlja. Na ulazu u dvorište je "Carport" za dva automobila. Ova prekrasna kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, centralno grijanje na naftu osigurava ugodnu toplinu doma u zimskim mjesecima, a 5 vrhunskih klima uređaja osiguravaju uživanje u ljetnim mjesecima. Okružena je kamenim zidom, a ulazne kapije su od kovanog željeza. Što još možemo reći o ovoj kući? Ništa! Ostaje nam samo da vas srdačno pozovemo da dođete u obilazak ove prekrasne kamene kuće. Šifra objekta: M-0662 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584720
Agencijska šifra: M-0662
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881