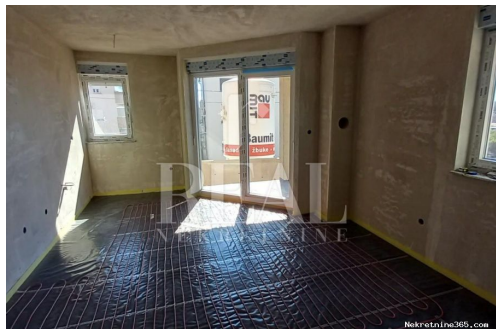


Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 1S+DB 57 M2 okućnicom i terasom, Viškovo, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 1S+DB 57 M2 okućnicom i terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	171,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Viškovo
Naseljeno mjesto: Marinići
Poštanski broj: 51216

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: MARINIĆI 1S+DB 57 M2 Prodajemo u mirnoj ulici s manjim stambenim zgradama na Marinićima stan u prizemlju novogradnje s ukupno 5 stanova. Stan je jugozapadne orijentacije i sastoji se od hodnika, kuhinje povezane s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu od cca 25 m² i okućnicu od cca 100 m², spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u ograđenoj okućnici te drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje je podno na struju a za hlađenje/grijanje biti će postavljena i klima. Zgrada se gradi kvalitetnom opekom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi gradnje kupci još uvijek imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Nedaleko od zgrade nalazi se nekoliko trgovačkih centara te drugi sadržaji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11117

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584733
Agencijska šifra: 11117