

## Novigrad, stan u prizemlju par koraka do plaže !, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, stan u prizemlju par koraka do plaže !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1985
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad

Poštanski broj: 52466



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Novigrad, okolica Stan u prizemlju na pješačkoj udaljenosti do plaže ! Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i sastoji se od 2 ograđene terase jedne od 15m<sup>2</sup>, druge od 5m<sup>2</sup> iz koje se pruža pogled na more. Ukupne je veličine od 45m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagavaonom, te spavaće sobe i kupaonice. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem klima uređaja. Plaža se nalazi na svega 350m udaljenosti. Stan je odličan kao turistička nekretnina a pripada mu 1 parkirno mjesto na korištenje. Turističko naselje se nalazi u blizini kampa, predivnih prirodnih plaža, čistog mora i zelenila. U blizini su razni sadržaji, teniski tereni, mini golf, restorani, beach barovi, sve potrebno za udoban odmor. Ostali tipični istarski sadržaji kao vinske ceste, biciklističke staze, agroturizmi, vodeni parkovi nalaze se u blizini. Naselje je udaljeno 4 km od Novigrada. ID KOD AGENCIJE: 1020-88

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584738  
Agencijska šifra: 1020-88  
Telefon za kontakt: +38552210824