

Višnjani, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Višnjani, šarmantno imanje sa dvije kuće i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	2066 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	648,500.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjani

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Višnjana U okolici Višnjana u malom i mirnom Istarskom selu smjestilo se ovo šarmantno imanje sa dvije kuće. Imanje se prostire na zemljištu od 2066 m², površina oboje kuće iznosi 220m². Površina veće kuće iznosi 150m² i prostire se kroz dvije etaže. Ulaskom u kuću dolazimo u prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, zatim se tu nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima uređaj i tv. Kuća je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom štihu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuće osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji će Vas dodatno ugrijati i pružiti Vam pravi ugođaj. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 985m² na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igralište za djecu. Druga je kuća prizemnica površine 70m² i nalazi se na zemljištu od 1081m². Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka. Ova je kuća trenutno u roh bau fazi, i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na početku parcele tako da ostaje velika površina okućnice cca 700m². Na uređenoj okućnici biti će i bazen sa kupalištem. Kuće se prodaju u paketu i kompletno namještene. Imanje je udaljeno od samog centra Poreča i prvih plaža dvadesetak kilometara. Za sve ljubitelje prirode i mira ova je nekretnina idealna prilika. Nekretnina je odlična investicija kao za turizam tako i za obiteljski život izvan buke i gužve. ID KOD AGENCIJE: 1022-117

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584744
Agencijska šifra: 1022-117
Telefon za kontakt: +38552210824