

## Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	241 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, moderna kuća s bazenom na poželjnoj lokaciji Prodaje se kuća sa bazenom na poželjnoj lokaciji. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji te je udaljena od mora i centra grada samo 9 km. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Na prvom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupatilo od kojih jedna ima izlaz na terasu s pogledom na more. Grijanje kuće ide putem klima uređaja i kamina koji se nalazi u dnevnom boravku. Obzirom na kvalitetu gradnje i dobru izolaciju, kuća ima ugodan osjećaj topline doma. Cijela kuća je opremljena prvom fazom centralnog grijanja. U podrumu kuće se nalazi manja ostava, kupaona, prostrana konoba s kaminom, te teretana i sauna. U sklopu ograđene okućnice od 700m2 nalazi se bazen sa popločenom plažom, jacuzzi, vanjska kuhinja s kaminom te natkrivena 2 parkirna mjesta. Oko kuće se nalaze masline i mediteransko raslinje. Ova kuća je zbog svog izgleda unikatna, te zbog svoje mirne lokacije i prostranosti pruža idealan odmor. ID KOD AGENCIJE: 1031-486

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 584745  
Agencijska šifra: 1031-486